

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м.

б) нежилых помещений

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-17 839,51	265 992,93	244 084,38	265 992,93	-39 748,06	-21 908,55
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-6 247,44	93 151,37	85 478,93	93 151,37	-13 919,88	-7 672,44
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 051,50	45 498,79	41 751,28	45 498,79	-6 799,01	-3 747,51
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 051,50	45 498,79	41 751,28	45 498,79	-6 799,01	-3 747,51
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-5 489,07	81 843,98	75 102,89	81 843,98	-12 230,16	-6 741,09

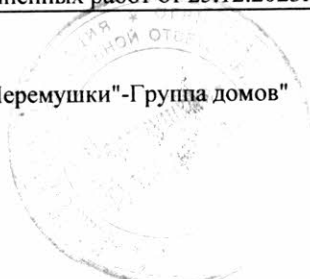
1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-1 902,11	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-3 804,22	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,88	-1 422,96	18 497,50	17 690,36	18 497,50	-2 230,10	-807,14
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	78 947,80	96 786,00	92 425,71	30 620,50	140 753,01	-4 360,29
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-16 500,20	195 985,10	189 947,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-22 538,00	-6 037,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	30 620,50
1.1.	Протокол № 1 от 16.11.2023г. Акт выполненных работ от 30.11.2023г.	Услуги по поверки средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 - 1шт., преобразователи расхода МФ Ду50 - 2шт., комплект термоспротивлений - 1 к-т.), входящих в состав теплосчетчика	25 100,50
1.2.	Акт об аварийности от 05.12.2023г. Акт выполненных работ от 06.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (35м.п.; балконы - 2шт.)	2 550,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.12.2023г. Акт выполненных работ от 25.12.2023г.	Изготовлене и замена металлической лестницы спуска в подвальное помещение в подъезде №1	2 970,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Сробица ИВ
(ФИО)

[Signature]
(Подпись)

Дата 24.02.24г.